

## 建设工程施工合同协议条款

甲方：国家税务总局天津市静海区税务局

住所地：天津市静海区迎宾大道 99 号

法定代表人：肖长虹

乙方：天津楚天之星装饰工程有限公司

住所地：天津市滨海新区杭州道街道时代大厦 1-2024(中齐(天津)商务秘书有限公司托管第 545 号)

法定代表人：吴慧

按照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

本合同为中小企业预留合同

本合同非中小企业预留合同

第 1 条 工程概况。

1.1 工程名称：国家税务总局天津市静海区税务局桃园路办公区办公用房维修改造项目

工程地点：天津市静海区

工程内容：主楼屋面防水局部修补、主楼及西厅外墙面拆除，粉刷涂料、更换散热器、顶棚吊顶修复、主楼及连廊内墙面全部粉刷、更换铁艺门及门柱、外墙室外机拆装、恢复等。

承包范围：包工包料

承包方式：总包

1.2 工程期限：

全部工程开工日期：本工程定于合同签订日开工。

全部工程竣工日期：本工程定于 2024 年 12 月 21 日竣工。

全部工程竣工验收日期：本工程定于年月日前通过竣工验收。  
2024.12.30

全部工程总日历天数 100 天。

各单项工程开竣工日期详见工程项目一览表

1.3 质量等级：符合国家工程质量标准，分部工程质量等级合格，单位工程、合同段、建设项目工程质量等级合格、争取优良。

1.4 合同价款： 本工程造价 2077792 元。

金额大写： 人民币贰佰零柒万柒仟柒佰玖拾贰圆整

第2条 合同文件及解释顺序。

第3条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1 合同语言： 汉语

3.2 适用法律法规： 中华人民共和国合同法

第4条 图纸。

4.1 图纸提供日期： 签订合同3日内

4.2 图纸提供套数： 1套

4.3 图纸特殊保密要求和费用： 无

第5条 甲方驻工地代表。

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

甲方驻工地代表姓名：

委派人员名单：

5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名： 尔茂

第6条 乙方驻工地代表。

乙方驻工地代表姓名： 吴佩、孟仕豪

第7条 甲方工作。

7.1 甲方在工程开工前 10 天，将施工场地具备开工条件准备完毕。

7.2 甲方将水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求提供给乙方。

7.3 将施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点告知乙方。

7.4 甲方将工程地质和地下管网线路资料提供给乙方。

7.5 甲方将办理证件、批件提供给乙方。

7.6 将水准点与座标控制点位置以书面形式提供给乙方，并进行现场交验。

7.7 甲方在工程开工前 10 天，将会审图纸和设计交底给乙方。

7.8 甲方将施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求提供给乙方。

第8条 乙方工作。

---

8.1 乙方按甲方提供的施工图和配套设计名称、时间及要求完成工作。

8.2 按双方约定日期，向甲方提供月工程进度计划及统计报表，并提供施工用电、用水计划。

8.3 乙方将按甲方要求做好施工防护工作。

8.4 乙方将向甲方代表提供相应的办公和生活设施。

8.5 施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规，并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、交通和噪音、振动等对周围环境造成的污染和危害。

8.6 已竣工程在验收前，负责对已完成的工程进行成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

8.7 处理施工场地周围建筑物和所需地下管线的保护要求。

8.8 保持施工场地整洁，并按要求做好施工场地的卫生工作。

8.9 乙方须充分保障农民工及工作人员合法权益，如因此产生纠纷的，由乙方负责解决，如因此影响施工秩序及工期的，因此所产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.10 如因乙方原因导致甲方被有关行政主管部门处罚的，因此所产生的包括但不限于罚金等损失由乙方承担。

#### 第9条 进度计划。

9.1 乙方应在人员进场施工前5日将施工组织设计（施工方案）交与甲方。

9.2 甲方应在5日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

9.3 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方和监理方对进度的检查监督。

#### 第10条 延期开工。

乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前3天向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在3天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

#### 第11条 暂停施工。

甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提示意见，或收到乙方复工要求

---

时限内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，则工期相应顺延。

第 12 条 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

12.1 工程量变化和设计变更。

12.2 一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过 8 小时。

12.3 施工中遇到不可预见障碍或古墓、文化、流沙等需处理时。

12.4 不可抗力（指战争、动乱、空气飞行体坠落或其他非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）。

乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后十天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第 13 条 工期奖惩。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程提前或延期的奖罚费用，双方拟定如下条款：

13.1 如工程未能按期完工并通过验收的，每逾期一天，甲方有权要求乙方支付 500 元/天违约金。

13.2 无约定

13.3 无约定

第 14 条 检查和返工。

乙方必须具有良好的资信和售后服务，服从甲方的管理，自觉接受监理机构的检查，并能密切配合其他配套施工项目。对不合格的分项工程，进行返修工作。

第 15 条 工程质量等级。

15.1 工程质量等级要求的经济支出：乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。

15.2 质量评定仲裁部门名称：

第 16 条 隐蔽工程、中间验收。

工程具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽施工前 24 小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

16.1 中间验收部位和时间：

中间验收部位隐蔽工程

中间验收时间随施工进度需要开展验收

第 17 条 试车。

第 18 条 验收和重新检验。工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收和重新检验。

第 19 条 合同价款及调整。

19.1 调整的条件： 在合同签订后，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

19.1.1 甲方同意的设计变更及工程量增减。

19.1.2 工程造价管理部门公布的价格调整。

19.1.3 双方约定的其他增减或调整。合同价格可变更，变更的因素与合同约定一致，根据设计变更、工程签证、零星用工等，调整总造价。

19.2 调整的方式：

按双方约定的方式进行价格调整。

第 20 条 工程预付款。

20.1 预付工程款总金额：人民币 623337.6 元（人民币陆拾贰万叁仟叁佰叁拾柒元陆角）

20.2 预付时间和比例：签订合同后 15 日内支付合同金额 30 % 的工程预付款

20.3 扣回时间和比例：无

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知 7 天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

第 21 条 工程量的核实确认。

21.1 乙方应在甲方付款前提交工程量报告。

---

第 22 条 工程款支付。

22.1 工程款支付方式：电汇或者支票

22.2 工程款支付金额和时间：

工程款支付：预付款支付，签订合同后 15 天内支付合同金额 30%的工程预付款；施工中期工程形象进度达到 50%，发包方支付合同总额 20%工程款，即支付累计到总合同额到 50%；工程验收合格后，付款 40%，即支付累计到总合同额的 90%；经第三方中介机构进行工程结算评审后，根据审核确认的竣工结算报告中实际结算评审额结算剩余工程款。

乙方须在甲方付款前向甲方开具等额合法发票，否则甲方有权拒绝付款且无须承担任何责任。

22.3 甲方违约的责任：

甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知7天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

第 23 条 甲方供应材料设备。

23.1 甲方供应材料、设备的要求：无约定

第 24 条 乙方采购材料设备。

24.1 乙方提供的工程所用的材料、设备的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家、天津市现行产品标准和工程技术有关规定，符合国家有关建筑装饰材料有害物质限定标准的规定，达到环保要求且为全新正品，无任何权属瑕疵。

24.2 乙方主要材料设备在采购前，其材料质量、规格、品牌、性能必须经甲方确认后方可采购。乙方采购的材料设备应符合设计和相关规范要求，并附合格证，经甲方及监理方同意后方可投入使用。工程施工中如发生因材料质量不合格，影响工程的施工进度和工程质量，所造成的一切损失由乙方负责。

24.3 乙方采购的材料自行保存保管，保管期间材料发生损坏丢失，乙方自己承担。

第 25 条 设计变更。

25.1 施工中如需设计变更，须由甲方取得以下批准：超过原设计标准和规

---

模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

25.2 乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

25.3 由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第 26 条 确定变更价款。无约定

第 27 条 竣工验收。

27.1 工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

27.2 乙方应认真按照国家颁布的竣工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方和监理监督，质量验收必须达到合格。如验收不合格的，乙方须负责整改并承担因此所产生的费用及损失，如因此造成工程逾期的，乙方须按照合同约定承担违约责任。

27.3 乙方在工程验收前10天将竣工资料和验收报告送到甲方。甲方在收到报告后10天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后 15 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工资料和验收报告已被批准。

27.4 乙方在验收后7天内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图2套。

第 28 条 竣工结算。

28.1 结算方式：电汇或者支票

28.2 乙方提交结算报告的时间：

在本工程竣工验收获得通过之日7天内，乙方一次性向甲方提交完整的竣工结算报告。在上述结算资料提交后，甲方不再接收任何补充资料，监理人和甲方审核过程中提出需要乙方补充的资料除外。

28.3 甲方批准结算报告的时间：工程竣工 30 日之内

28.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间甲乙双方自行约定

28.5 甲方违约的责任：

28.5.1 甲方应及时按合同规定向乙方支付工程预付款，若未及时到账，视为甲方违约，但由于乙方未全部或部分履行本合同工程管理职责、权利和义务的情况除外。

28.5.2 甲方应及时解决乙方的合同问题，若因甲方未及时解决设计方案等

---

非乙方原因致使工程无法正常施工，由此造成的工期延长及一切经济损失由甲方承担。

## 第 29 条 保修。

29.1 保修内容、范围； 保修期间，因施工质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后 48 小时内派人修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。因乙方之外原因造成的返修经济支出由甲方承担。

29.2 保修期限： 全部维修项目保修期限贰年，自工程全部验收合格之日起算。

29.3 质量保证金支付方法：质量保证金为结算总价款的 3%，待工程验收合格后，甲方支付剩余的 40%工程款前，乙方将质量保证金汇入甲方指定对公账户。

29.3.1 缺陷责任期为竣工验收合格之日起两年。

29.3.2 缺陷责任期内不计利息。

29.3.3 缺陷责任期内，因乙方原因造成的缺陷，由乙方负责维修并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可从质量保证金中扣除，费用超出保证金额的，甲方可向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

29.3.4 缺陷责任期内，乙方认真履行合同约定的责任，到期后，向甲方申请返还保证金。甲方收到申请后，如无异议，按照约定返还保证金。

29.3.5 保证金收取(或预留)、返还及工程维修质量、费用等争议，由双方本着协商的原则解决，协商不成时，可向所在地人民法院起诉。

## 第 30 条 争议。

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第 ② 种方式解决：

①向 / 仲裁委员会申请仲裁；

② 向 甲方工程所在地享有管辖权的 人民法院起诉。

## 第 31 条 违约。

31.1 违约的处理：

31.1.1 乙方发生下列情况之一时，即被视作违约，应当向甲方赔偿因其违



约而导致甲方的损失。

31.1.2 乙方因未全部或部分履行本合同约定的义务或职责，并经甲方书面通知后 7 天内，未采取实际行动及相关补救措施的。

31.1.3 乙方在施工工程中施工产生的施工安全隐患及事故责任，其责任由乙方承担，如因此给甲方造成损失的，乙方须予赔偿。

31.1.4 甲方未按本合同规定向乙方支付工程预付款，可视甲方违约，但由于乙方未全部或部分履行本合同工程管理职责、权利和义务的情况除外。

31.1.5 甲方未及时解决乙方的合同问题，或因甲方未及时解决设计方案等非乙方原因致使工程无法正常施工，由此造成的工期延长及一切经济损失由甲方承担。

31.1.6 乙方承诺，乙方具备签订及履行本协议所必须的资质及能力，乙方做指派的人员具备完成所指派工作所必须的资质及能力。如违反上述承诺内容，因此所产生的责任及损失由乙方承担，同时，乙方须按照合同总金额的 1% 向甲方支付违约金。

31.1.7 乙方及所指派人员在履行本合同过程中造成甲方、乙方自身或任意第三方人身财产损害的，乙方须承担因此所产生的责任，给甲方造成损失的，乙方须予赔偿。

31.2 违约金的数额：根据工程的双方责任造成的违约费用，双方拟定如下条款：

31.2.1

31.2.2

31.3 损失的计算方法：无约定

31.4 甲方不按时付款的利息率：

第 32 条 索赔。

第 33 条 安全施工。

33.1 乙方在施工过程中产生的安全隐患、人员安全隐患由乙方承担。乙方在施工过程中坚决杜绝安全隐患及事故的发生，完全按施工操作规范进行施工，杜绝违规操作、杜绝野蛮施工。

33.2 乙方必须为工程施工全员办理意外伤害保险费用，含在合同总价款中。

33.3 合同价款中已经包含了安全设施及措施费用，乙方因施工造成的任何

人员和财产损失，乙方承担全部责任，甲方无责任。

第 34 条 专利技术、特殊工艺和合理化建设。 无约定

第 35 条 地下障碍和文物。 如在施工中遇到不可预见障碍或古墓、文化、流沙等需及时向有关部门报备，并进行及时处理，确保工程的质量和工期不受影响。

第 36 条 工程分包。 本工程项目不支持分包。乙方分包的，甲方有权单方解除本合同，乙方须赔偿因此给甲方造成的损失。

36.1 分包单位和分包工程内容： 无约定

36.2 分包工程价款的结算办法： 无约定

第 37 条 不可抗力。 在施工过程中出险不可抗力（指战争、动乱、空气飞行体坠落或其他非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）这些情况造成无法正常施工，由双方协议商定，经解决后再进行复工。

第 39 条 工程停建或缓建。 无约定

第 40 条 合同生效与终止。

40.1 合同生效日期： 本合同自双方签字盖章当日起生效。

第 41 条 合同份数。

41.1 合同副本份数： 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执正本一份，副本 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

41.2 合同副本的分送责任： 无约定

41.3 合同书制定费用： 无约定

41.4 甲方招标文件及乙方投标文件作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

（以下为签章项，无正文）

合同订立时间： 2024年9月13日

甲方(章):

地址: 天津市静海区迎宾大道 99 号



法定代表人:

委托代理人:

电话:

电挂:

开户银行: 中国农业银行天津静海支行

帐号: 02070001040033923

邮政编码:

乙方(章):

地址: 天津市滨海新区杭州道街道时代大厦 1-2024(中齐(天津)商务秘书有限公司托管第 545 号)



法定代表人: 吴慧

委托代理人:

电话:

电挂:

开户银行: 中国农业银行天津李七庄支行

帐号: 02020101040011886

邮政编码: 300000

