**附件B**

建设工程造价咨询服务项目和价格标准

单位：‰（单独标注的除外）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **收 费 项 目** | | | **收费基数** | | **划 分 标 准 （万 元）** | | | | | | |
| **≤100** | **≤500** | **≤1000** | | **≤5000** | **≤10000** | **>10000** |
| 1 | 编制项目投资估算 | | | 建安工程费用 | | 0.8 | 0.7 | 0.6 | | 0.5 | 0.3 | 0.15 |
| 2 | 编制设计概算 | | | 建安工程费用 | | 1.7 | 1.5 | 1.2 | | 0.85 | 0.7 | 0.4 |
| 3 | 工  程  造  价  编  制 | 编制工程量清单 | | 工程总造价 | | 3.4 | 3.2 | 3.0 | | 2.4 | 2.0 | 1.6 |
| 编制标底(含清单) | | 3.6 | 3.4 | 3.1 | | 2.6 | 2.0 | 1.7 |
| 编制施工图预算 | | 3.6 | 3.4 | 3.1 | | 2.6 | 2.0 | 1.7 |
| 编制竣工结算 | | 3.6 | 3.4 | 3.1 | | 2.6 | 2.0 | 1.7 |
| 4 | 施工阶段全过程造价控制 | | | 工程总造价 | | 10 | 9.0 | 8.0 | | 7.5 | 7.0 | 6.0 |
| 5 | 工  程  造  价  审  核 | | 基本收费  （±5%以内） | 审核概算 | 送  审  工  程  总  造  价 | 3.0 | 2.5 | 2.0 | | 1.5 | 1.2 | 1.0 |
| 审核预  算、标底 | 3.5 | 3.1 | 2.2 | | 1.9 | 1.2 | 0.9 |
| 审核竣  工结算 | 3.5 | 3.1 | 2.2 | | 1.9 | 1.2 | 0.9 |
| 追加收费  （>±5%） | 审减（增）额 | | 5 % | | | | | | |
| 6 | 工程造价争议鉴定 | | | 鉴定标的 | | 4% | | | 2% | | | |
| 7 | 钢筋及预埋件计算 | | | 元/吨 | | 11.00 | | | | | | |

一、**说明**

（一）当项目投资估算、设计概算造价无法确定时，可参考与编制期相近的“天津市建筑工程造价指数”为基数编制。

（二）工程造价编制业务以编制成果的工程总造价为基数，钢筋含量按类似工程含量参考执行；单独委托钢筋（铁件）抽筋计算、审核，按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核各种规格钢筋（铁件）重量，提供完整的钢筋（铁件）重量计算书、汇总表,按第七项标准计收。

（三）出售招标文件可收取编制成本费。

（四）施工阶段全过程造价控制以承发包双方签订合同的工程总造价为基数。

（五）鉴定业务按鉴定标底为基数。

附：差额定率分档累进计费方法,例如某工程编制施工图预算工程总造价5000万元，计算收费额如下:

100 万元×3.6‰ = 0.36万元

（500 - 100）万元×3.4‰ = 1.36万元

（1000 - 500）万元×3.1‰ = 1.55万元

（5000 -1000）万元×2.6‰ =10.40万元

应收咨询服务费合计：0.36+1.36+1.55+10.40=13.67万元

收费标准请参考附表A，附表A中未涉及的部分请参考附表B。最低收费起点5000元。