附件2

国家税务总局天津市税务局2025年消防维保和

检测服务项目采购文件

一、项目概况及采购范围

负责国家税务总局天津市税务局消防维保和检测服务，建筑情况：河北区民主道16号办公区面积13237.45平方米，楼层地上9层地下1层，建筑高度40米，耐火等级2级；空港经济区流霞路50号办公区（原税务干部学校）面积19600平方米，楼层地上9层地下负1层，建筑高度42.9米，耐火等级1级；空港经济区流霞路50号办公区（数据中心）面积2600平方米，楼层1、2层局部，建筑高度10.8米，耐火等级2级。

预算金额：25万元。

合同履行期限：自消防维保合同签订之日起至12个月，消防检测一年1次。

1. 资格要求

1.营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书扫描件或自然人的身份证明扫描件；且经营范围包含消防设施维护保养、维修、消防检测等相关内容。

2.财务状况报告等相关材料：

A.经第三方会计师事务所审计的2023年度或2024年度财务报告扫描件。

B.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明。

注：A、B两项提供任意一项均可。

3.依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明；

4.投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

5.服务商须具有二级资质：可从事单位建筑面积4万平方米以下的建筑、火灾危险性为丙类以下的场所的消防维保；

##### 6.备案要求：根据《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部令第7号），消防技术服务机构需在“社会消防技术服务信息系统”完成备案（部分地区已取消资质审批，改为备案制）。

三、报价要求

1.报价中需包含人工费、材料费（500元以下含500元）、维修费、设备设施费、措施费、清场费用、管理费等各种完成维保、检测项目的全部费用，供应商要全面考虑所有满足合同文件要求的责任、义务及风险的费用，包括合同期内税收、市场价格波动、政策性工资调整（例如，天津市最低工资标准的调整，保险政策的调整）等变化的影响，要考虑与该项目有关的所有费用以及材料价格上涨等风险。

2.在维保过程中，所需要更换的配件及材料在500元以上的，由甲方自行采购或甲方委托乙方以优惠价格采购。价格在500元以下（含500元）的配件及材料由乙方提供并承担相应费用。需要更换配件的，乙方需出具诊断情况说明交甲方确认。

##### 3.采购不提供食宿，所有费用由供应商自行承担。

四、维保和检测范围

1.河北区民主道16号办公区

维保：消防供电配电、消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统、机械加压送风系统、应急照明和疏散指示系统、消防专用电话、消防电梯、火灾报警系统、消防供水设备系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统。

检测：消火栓系统、消防电梯的消防功能、消防给水、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、自动喷水灭火系统、消防专用电话系统、防烟排烟系统。

2.空港经济开发区流霞路50号办公区A座

维保：消防供电配电、消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统、机械加压送风系统、应急照明和疏散指示系统、消防专用电话、消防电梯、火灾报警系统、消防供水设备系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、应急广播系统、防火分隔系统。

检测：消火栓系统、消防电梯的消防功能、消防给水、火灾自动报警系统、消防应急广播系统、消防应急照明和疏散指示系统、自动喷水灭火系统、消防专用电话系统、防烟排烟系统、防火分隔设施。

3.空港经济开发区流霞路50号B座数据中心

维保：消防供电配电、消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统、应急照明和疏散指示系统、消防专用电话、火灾报警系统、消防供水设备系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、灭火器。

检测：消火栓系统、消防给水、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、自动喷水灭火系统、防烟排烟系统、气体灭火系统、防火分隔设施。

1. 人员配备要求

1.注册消防工程师：技术负责人、项目负责人等关键岗位需通过国家统一考试并注册。

2.消防设施操作员：需持有中级（四级）或高级（三级）职业资格证书，能够操作、检测消防设施。

六、维保和检测要求

1.每月定期维保，并出具天津市建筑消防设施维护保养报告书。

2.每年完成1次检测并提交天津建筑消防设施检测报告。

3.消防检测由资质的第三方人员检测。

4.具体维保、检测工作条件和协作事项确定单位后，在合同上商议。

七、评审方法

（一）评审概述

采购人将组建评审小组。评审小组将按照采购文件要求对供应商应答文件进行评审。

（二）应答文件的有效性、完整性和响应程度审查

评审小组将审查应答文件是否实质上响应了采购文件的要求，如果有效性、完整性和响应程度任何一项不合格，按无效应答文件处理。

（三）确定成交供应商

评审小组在符合条件的供应商中根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序确定成交供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

##### 综合评审细则：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审项目 | 评审内容 | | 评审标准 | 分值 |
| 商务部分 （24分） | 供应商能力 | | 每提供一个类似业绩得2分，最高得10分。注：每个有效类似业绩须包含以下内容：提供类似项目合同关键页复印件（包括项目名称、主要内容、合同金额、盖章页、验收报告等） | 10 |
| 质量管理体系 | | 有健全的质量管理和消防安全评估制度，得2分；不提供或不符合条件的得0分。 | 2 |
| 人员证书 | | 具备注册消防工程师资格的人员（数量需符合要求，如一级资质需至少6人，二级资质需至少3人）；提供证明得8分；不提供或不符合得0分。  取得消防设施操作员国家职业资格证书的技术人员。提高中级（四级）证书得2分；提供高级（三级）证书得4分，不提供或不符合得0分。 | 12 |
| 技术部分 （46分） | 服务方案 | | 根据响应文件中服务方案的详细程度、合理可行性等进行评审：  方案内容齐全、结构完整、表述清楚准确、条理清晰，得8分；  方案内容较齐全、结构较完整、表述基本准确、条理较为清晰，得6分；  方案内容不够齐全、结构相对完整、表述相对准确、条理不够清晰，得4分；  综合考虑响应文件中维修方案的详细程度、合理可行性等。方案内容不够齐全、没有针对性，得4分；不提供得0分。 | 8 |
| 技术进度保障措施 | | 根据响应文件中技术进度保障措施内容、方案、针对性进行评审：  技术进度保障措施内容全面、方案科学、针对性强，得8分；  技术进度保障措施内容较全面、方案较科学、针对性较强，得6分；  技术进度保障措施内容基本全面、方案基本科学、针对性一般，得4分；  技术进度保障措施内容不科学、方案不合理、无针 对性，得2分；不提供，得0分。 | 8 |
|  | 安全和绿色施工保障措施 | | 安全防护用品配备齐全，考虑实际现场情况措施合 理可行、有针对性，文明施工措施得当，设置专职 安全员，采取有效措施保证绿色施工，得8分；  安全防护用品配备较全，措施合理可行、细节待完善，文明施工措施较得当，设置专职安全员，采取有效措施保证绿色施工，得6分；  安全防护用品配备一般、措施一般，文明施工措施 可操作性一般，可采取相关措施保证绿色施工，基 本满足项目需要，得4分；  无安全防护用品配备、措施不合理，绿色文明施工措施不可行，勉强满足项目需要，得2分；不提供得0分。 | 8 |
| 应急方案 | | 应急方案细致合理、针对性强，出现问题时响应时 间迅速，得8分；  应急方案较细致合理、针对性强，出现问题时响应时间一般，得5分；应急方案不够齐全，无针对性，出现问题时响应时间缓慢，得2分；不提供得0分。 | 8 |
| 人员配备计划及主要施工机械 | | 配备与维保业务相适应的人员、仪器和设备设施。根据人员配备计划及主要施工机械配备、针对性综合打分：  人员配备计划及主要施工机械配备科学、针对性强，得14分；  人员配备计划及主要施工机械配备较科学、针对性较强，得10分；  人员配备计划及主要施工机械配备一般科学、针对性一般，得6分；  不提供得0分。 | 14 |
| 报价部分 （30分） | 即满足采购需求文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。报价得分=（基准价/供应商报价）×30 | | | |
| 合计 | | 满分100分 | | |

（四）评审过程的保密

无论何时，凡与审查、澄清、评价、比较和应答文件有关的资料以及授予合同的意向等，任何人均不得向供应商及其他人员透露。

（五）成交通知

采购人确定成交供应商后，在天津市税务局官网“信息公开”栏“通知公告”上公告成交结果，同时将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

（六）签署合同

采购人依法与成交供应商签署合同。

**应答文件封面格式**

应答 文 件

**（加盖签章）**

**项目编号：**

**项目名称：**

**单位名称：**

**授权代表人姓名：**

**应答日期： 年 月 日**

**应答文件总目录**

**（供应商自行编制）**

一、报价响应声明

致国家税务总局天津市税务局：

根据贵方为 国家税务总局天津市税务局2025年消防维保和检测服务项目 的报价邀请，签字代表（ ）经正式授权并代表参加人（ ）提交应答文件一式三份。

（一）我方同意在本项目采购文件中规定的递交应答文件截止时间起90天内遵守本应答报告书中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

（二）我方承诺提交应答报告书截止时间前三年内；

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（三）我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件修改文件、参考资料及有关附件，确认无误。我方承诺接受采购文件中的全部条款且无任何异议。

（四）我方保证应答报告书提供的数据和材料是真实、合法的。我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照采购文件确定的事项签订采购合同，并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日 期： 年 月 日二、法定代表人身份证明

参加人名称：

统一社会信用代码：

注册地址：

法定代表人：

注册资本：

成立时间：

经营期限：

参加人联系方式：

特此证明。

供应商名称(盖章)：

日 期： 年 月 日

三、法定代表人授权委托书

的法定代表人 授权 为本公司的代表，就 国家税务总局天津市税务局2025年消防维保和检测服务项目报价及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。

委托期限： 天 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权代表身份证复印件：

|  |  |
| --- | --- |
| 代表人身份证正面 | 代表人身份证背面 |

供应商名称(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

四、参加人的资格证明材料

**参加人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参加人名称 | |  | | 法定代表人 | |  |
| 授权代表 | |  | | 联系电话 | |  |
| 统一社会信用代码 | | | |  | | |
| 注册地址 | |  | | | | |
| 发证机关 | |  | | | | |
| 发证日期 | |  | | | | |
| 营业范围 | |  | | | | |
| 基本账户开户行及账号 | |  | | | | |
| 税务登记机关 | |  | | | | |
| 资质名称 | | 等级 | 发证机关 | | 有效期 | |
|  | |  |  | |  | |
| 备注 | 相关文件附后 | | | | | |

供应商名称(公章)：

授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

五、报价

##### **开标一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 服务内容 | 投标总价 | 服务期 | 备注 |
| 1 | 消防维保... |  |  |  |  |
| 2 | 消防检测... |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| 合计 | | 大写： | | | |
| 小写： | | | |

报价说明：报价应包括完成采购文件规定的一切工作所需的全部费用，为最终优惠价格。

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

六、服务方案及履约能力要求

（一）供应商针对本项目提供的整体服务方案，内容包括但不限于：1、现场日常管理；2、人员计划组织安排；3、保密管理制度；4、完成全部服务内容的保障措施。

（二）供应商针对本项目提供的应急预案，内容包括但不限于：1、应急响应时间；2、应急人员安排；3、突发事件处理方案。

（三）供应商的类似项目业绩。

（四）供应商认为的其他内容。