附件2

##### 国家税务总局天津市滨海新区税务局

##### 中央空调维保类项目采购文件

一、项目概况及采购范围

负责天津市滨海新区大连道1428号国家税务总局天津市滨海新区税务局中央空调维保开利30XW-V458螺杆机组1台。大港育梁街与学海路交口育梁街办公区中央空调维特灵RTHD000716螺杆机组2台。

服务地点：天津市滨海新区大连道1428号国家税务总局天津市滨海新区税务局和大港育梁街与学海路交口育梁街办公区。

项目预算：118610元。

服务期限：合同规定的服务起始之日起1年。

1. 资格要求

1、企业资质要求

(1)基础资质：

a.营业执照副本复印件并加盖公章：必须包含空调设备安装、维修、保养等经营范围，且企业需为独立法人。

b.安全生产许可证：确保维保工作符合安全规范。

c.机电安装资质：因涉及机电设备操作，企业需具备相应资质。

(2)信用与经营状态：企业需处于正常经营状态，近三年无重大违法违规记录，信用良好。

2、技术资质要求

(1)核心证书

中国制冷设备维修安装企业资质证书：分为A/B/C或甲/乙/丙等不同等级，具体依据企业技术能力和业务范围。

3、人员资格要求

（1）技术人员配置：

a.以三级资质为例，需至少配备5名技术工人（如电工、焊工等）和1名工程师，且需具备3年以上行业经验。

b.特种作业操作证（如制冷与空调作业证、电工证）是维保人员的必备资格。

（2）培训与经验：技术工人需掌握空调清洗维保专业知识，并提供培训证明。

三、服务内容

滨海新区大连道1428号国家税务总局天津市滨海新区税务局中央空调维保开利30XW-V458螺杆机组1台。大港育梁街与学海路交口育梁街办公区中央空调维特灵RTHD000716螺杆机组2台。

在机组运转期间常规保养：

（1）主要项目

① 机组巡查

② 检查机组电气系统，收紧接线端子

③ 检查机组油路系统，油压、油温

④ 检查机组冷媒系统，压力正常，系统无漏点

⑤ 记录机组运行参数

（2）机组切断供电电源情况下，机组压缩机电机部分

① 检查及收紧压缩机电源端子

② 检查电机三相线圈，绝缘阻抗测试

③ 实测环境温度

（3）机组切断供电电源情况下，检查电机启动器箱部分

① 检查及收紧机组启动器箱内所有电源接线端子

② 检查及收紧启动器箱内所有控制接线端子

③ 检测压缩机点击启动器内所有其他电气装置

④ 检查电磁接触器部分

⑤ 清洁/除尘压缩机启动器箱

（4）机组切断供电电源情况下，检查电机轴承润滑系统

① 记录停机状态油槽油位

② 清洁/除垢机组润滑系统

（5）机组切断供电电源情况下，检查机组控制机械部分

① 检查及调整冷却水及冷冻水流量、压差开关

② 清洁/除尘CH530控制箱

（6）机组启动运行情况下，检查电机启动器箱部分

① 测量供电电源相间电压

② 测量启动箱控制电源变压器电压

（7）机组启动运行情况下，检查机组控制及保护电路系统

① 测量1T1控制电源变压器次级电压

② 记录油加热#1&#2运转电流

③ 检测缺油油位开关状态

④ 校正及调整主机设定参数

（8）机组启动运行情况下，其他检查项目

① 检测马达接线端子温度（运行过程中或机组停机1分钟内）

② 记录压缩机电机实际运转电流

③ 检视是否有不正常噪音、振动及高温

④ 记录油过滤器压差

⑤ 检测是否有损坏零件

（9）冷水机报告

① 操作模式显示 ② 当前冷冻水温设定点

③ 蒸发器进水温度 ④ 蒸发器出水温度

⑤ 冷凝器进水温度 ⑥ 冷凝器出水温度

⑦ 当前电流限制设定点

（10）制冷剂报告

① 蒸发器制冷剂压力 ② 冷凝器制冷剂压力

③ 蒸发器制冷剂液位 ④ 膨胀阀位置百分比

⑤ 膨胀阀位置 ⑥ 饱和蒸发器制冷剂温度

⑦ 饱和冷凝器制冷剂温度 ⑧ 蒸发器趋近温度

⑨ 冷凝器趋近温度

（11）压缩机报告

① A相电流 ② B相电流

③ C相电流 ④ AB线电压

⑤ BC线电压 ⑥ CA线电压

⑦ 压缩机油压 ⑧ 制冷剂压差

⑨ 压缩机启动次数 ⑩ 压缩机运行时间

（12）附加信息

① 油位 ② 冷冻水压差 ③ 冷却水压差

④ 压力表实测蒸发器压力 ⑤ 压力表实测冷凝器压力

四、服务及报价要求

1.服务商每年夏天制冷和冬天制热前，服务商派专业技术人员对空调设备进行冷暖切换并检查巡视，以确保设备可靠、安全和高效运行。

2.每年夏天制冷和冬天制热运行中，服务商每月派专业技术人员对空调设备进行维护、检查，减少故障发生率。

3.服务商除了负责空调设备维保维修外，所需要更换配件有甲方自行采购或甲方委托服务商以优惠价格提供给甲方；价格在200以下（含200元）的配件及材料由服务商提供，价格在200元以上的配件及材料费用有甲方自行采购或委托服务商按出厂价格提供给甲方。

4.紧急维修服务内容：

（1）在维修期间，服务商接到报修电话，当日派专业技术人员到达现场，及时排出故障。

（2）服务商诊断故障，必须由甲方确认后进行维修工作。

五、验收标准

1.外观与清洁

（1）外观检查：确保空调外壳清洁无污垢，无明显划痕或损坏。

（2）过滤网清洁：过滤网应被彻底清洗，且无破损，必要时需进行更换。

2、功能与性能

（1）制冷/制热功能：检查空调设备的制冷和制热效果是否达到预期，确保温度调节、风速调节等功能正常。

（2）噪音水平：运行时噪音应在允许范围内，无异常噪音。

（3）电气安全：检查电源线、接线端子等电气连接部分，确保无松动、无腐蚀，使用漏电检测仪确保电气安全。

验收时，应确保以上各项条件均符合标准，并由专业人员进行验收和记录。同时，用户也应了解空调的使用方法和注意事项，以便日常使用和保养。

六、评审方法

1、评审概述

采购人将组建评审小组。评审小组将按照采购文件要求对供应商应答文件进行评审。

2、应答文件的有效性、完整性和响应程度审查

评审小组将审查应答文件是否实质上响应了采购文件的要求，如果有效性、完整性和响应程度任何一项不合格，按无效应答文件处理。

3、成交候选人

本项目采用综合评选方式，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人。

4、确定成交供应商

评审小组在符合条件的供应商中根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序确定成交供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

##### 综合评审细则：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审项目 | 评审内容 | 评审标准 | 分值 |
| 商务部分 （30分） | 类似项目业绩 | 每提供一个类似业绩得2分，最高得16分。注：每个有效类似业绩须包含以下内容：提供类似项目合同关键页复印件（仅需包括项目名称、主要内容、合同金额、盖章页）、验收报告复印件等 | 16 |
| 企业内部管理制度 | 具有完善的管理体系和健全的内部管理规章制度，得8分；  具有较完善的管理体系和健全的内部管理规章制度，得4分；  管理体系不完善和内部管理规章制度不健全，得2分；  不提供得0分。 | 8 |
| 人员证书 | 拟投入的项目经理为投标人的正式员工，提供项目经理姓名、身份复印件以及2025年任意一个月的缴纳社保证明材料并加盖公章。   1. 项目经理具备本科或以上学历得3分；具备专科学历得2分。（需提供学历证书复印件并加盖公章） 2. 项目经理具有技术类中级及以上职称得3分；具备初级职称得1分。（提供证书复印件并加盖公章） | 6 |
| 技术部分 （60分） | 服务方案 | 根据响应文件中服务方案的详细程度、合理可行性等进行评审：  方案内容齐全、结构完整、表述清楚准确、条理清晰，得20分；  方案内容较齐全、结构较完整、表述基本准确、条理较为清晰，得15分；  方案内容不够齐全、结构相对完整、表述相对准确、条理不够清晰，得10分；  综合考虑响应文件中服务方案的详细程度、合理可行性等。方案内容不够齐全、没有针对性，得5分； 不提供得0分。 | 20 |
| 技术进度保障措施 | 根据响应文件中技术进度保障措施内容、方案、针对性进行评审：  技术进度保障措施内容全面、方案科学、针对性强，得10分；  技术进度保障措施内容较全面、方案较科学、针对性较强，得7分；  技术进度保障措施内容基本全面、方案基本科学、针对性一般，得4分；技术进度保障措施内容不科学、方案不合理、无针对性，得2分；  不提供，得0分。 | 10 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 安全和绿色施工保障措施 | | 安全防护用品配备齐全，考虑实际现场情况措施合理可行、有针对性，文明施工措施得当，设置专职安全员，采取有效措施保证绿色施工，得10分；  安全防护用品配备较全，措施合理可行、细节待完善，文明施工措施较得当，设置专职安全员，采取有效措施保证绿色施工，得7分；  安全防护用品配备一般、措施一般，文明施工措施 可操作性一般，可采取相关措施保证绿色施工，基本满足项目需要，得4分；  无安全防护用品配备、措施不合理，绿色文明施工措施不可行，勉强满足项目需要，得2分；不提供得0分。 | 10 |
| 应急方案 | | 应急方案细致合理、针对性强，出现问题时响应时间迅速，得10分；  应急方案较细致合理、针对性强，出现问题时响应时间一般，得5分；应急方案不够齐全，无针对性，出现问题时响应时间缓慢，得2分；不提供得0分。 | 10 |
| 人员配备计划及主要施工机械 | | 根据人员配备计划及主要施工机械配备、针对性综合打分：  人员配备计划及主要施工机械配备科学、针对性强，得10分；  人员配备计划及主要施工机械配备较科学、针对性较强，得5分；  人员配备计划及主要施工机械配备一般科学、针对性一般，得2分；  不提供得0分。 | 10 |
| 报价部分 （10分） | 即满足采购需求文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。报价得分=（基准价/供应商报价）×10 | | | |
| 合计 | | 满分100分 | | |

5、评审过程的保密

无论何时，凡与审查、澄清、评价、比较和应答文件有关的资料以及授予合同的意向等，任何人均不得向供应商及其他人员透露。

6、成交通知

采购人确定成交供应商后，在天津市税务局官网“信息公开”栏“通知公告”上公告成交结果，同时将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

7、签署合同

采购人依法与成交供应商签署合同。

七、应答文件格式

**应答文件封面格式**

应答 文 件

**（加盖签章）**

**项目编号：**

**项目名称：**

**单位名称：**

**授权代表人姓名：**

**应答日期： 年 月 日**

**应答文件总目录**

**（供应商自行编制）**

**一、报价响应声明**

致国家税务总局天津市税务局：

根据贵方为 国家税务总局天津市税务局2025年空调维保服务项目 的报价邀请，签字代表（ ）经正式授权并代表参加人（ ）提交应答文件一式三份。

（一）我方同意在本项目采购文件中规定的递交应答文件截止时间起90天内遵守本应答报告书中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

（二）我方承诺提交应答报告书截止时间前三年内；

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（三）我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件修改文件、参考资料及有关附件，确认无误。我方承诺接受采购文件中的全部条款且无任何异议。

（四）我方保证应答报告书提供的数据和材料是真实、合法的。我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照采购文件确定的事项签订采购合同，并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日 期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明**

参加人名称：

统一社会信用代码：

注册地址：

法定代表人：

注册资本：

成立时间：

经营期限：

参加人联系方式：

特此证明。

供应商名称(盖章)：

日 期： 年 月 日

**三、法定代表人授权委托书**

的法定代表人 授权 为本公司的代表，就 国家税务总局天津市税务局2025年空调维保服务项目采购 报价及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。

委托期限： 天 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权代表身份证复印件：

|  |  |
| --- | --- |
| 代表人身份证正面 | 代表人身份证背面 |

供应商名称(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

**四、参加人的资格证明材料**

**参加人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参加人名称 | |  | | 法定代表人 | |  |
| 授权代表 | |  | | 联系电话 | |  |
| 统一社会信用代码 | | | |  | | |
| 注册地址 | |  | | | | |
| 发证机关 | |  | | | | |
| 发证日期 | |  | | | | |
| 营业范围 | |  | | | | |
| 基本账户开户行及账号 | |  | | | | |
| 税务登记机关 | |  | | | | |
| 资质名称 | | 等级 | 发证机关 | | 有效期 | |
|  | |  |  | |  | |
| 备注 | 相关文件附后 | | | | | |

供应商名称(公章)：

授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

1. **报价**

##### **开标一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 服务内容 | 投标总价 | 服务期 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| 合计 | | 大写： | | | |
| 小写： | | | |

报价说明：报价应包括完成采购文件规定的一切工作所需的全部费用，为最终优惠价格。

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

1. **业绩一览表**

##### **业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 项目内容 | 实施地点 | 项目起止时间 | 合同金额 | 合同、验收报告等证明材料所在页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

**七、拟投入人员一览表**

**拟投入人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 从业年限 | 资格证书 | 拟任职务 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

**八、拟投入设备/工器具一览表**

**拟投入设备/工器具一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称/工器具名称 | 品牌 | 规格型号 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

**九、服务方案及履约能力要求**

（一）供应商针对本项目提供的整体服务方案，内容包括但不限于：1、现场日常管理；2、人员计划组织安排；3、保密管理制度；4、完成全部服务内容的保障措施。

（二）供应商针对本项目提供的应急预案，内容包括但不限于：1、应急响应时间；2、应急人员安排；3、突发事件处理方案。

（三）供应商认为的其他内容。