# 采购需求

一、项目概况：

由于第三税务所便民办税服务点基础设施老化，为保障正常办公秩序，更好为广大纳税人、缴费人提供优质高效纳税服务，拟对第三税务所进行维修。

二、项目实施地点：

革新道2增3号、2增4号

1. 技术需求

见附件（二）

四、商务要求

（一）资格审查

| 序号 | 项目内容 | 合格条件 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人须具有具有独立法人资格 | 在有效期内 |
| 2 | 具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质等级证书 | 在有效期内 |
| 3 | 安全生产许可证 | 在有效期内 |
| 4 | 法定代表人参加开标会 | 法人代表资格证明和法定代表人身份证。 |
| 法人授权委托人参加开标会 | 法人代表资格证明和法定代表人亲自签署的授权委托书和受权人身份证。 |
| 5 | 人员要求 | 1. 正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，具备 5 年及以上施工现场管理工作经历；（2）项目部人员具体要求详见招标文件。注：（1）如配备一级建造师，须提供有效的一级建造师电子注册证书，一级建造师打印电子证书需手写签名。（2）在项目开工前，投标人应按照《天津市建设工程施工项目部配置管理规定的实施意见》津建筑【2012】1091号文件规定配置项目人员。 |

（二）报价要求

投标报价以人民币填列。

（三）付款方式

合同签订后三日内付款30%，工程进度达到70%后付款40%，竣工结算后付款27%，一年保修期后付款3%。

附件（二）：国家税务总局天津市河北区税务局第三税务所技术需求清单

国家税务总局天津市河北区税务局

2025年11月20日