

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：国家税务总局天津市津南区税务局办税大厅维修项目

招 标 人：(全称、盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

编 制 单 位：(全称、盖章) 天津兴业工程咨询有限公司

法 定 代 表 人：(签字或盖章)

编 制： (造价人员签字盖专用章)

审 核： (造价工程师签字盖专用章)

编制日期： 2025 年 10 月 28 日

编 制 说 明

工程项目名称：国家税务总局天津市津南区税务局办税大厅维修项目

一、工程概况

该项目为国家税务总局天津市津南区税务局办税大厅维修项目。

二、编制范围

主要包含装修工程、屋面防水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程。

三、编制依据

- 1.由建设单位提供的施工图纸；
- 2.2020年《天津市建设工程计价办法》；
- 3.2020年《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》；
- 4.国家和天津市有关现行造价咨询法律、法规、文件及要求等。

四、其他说明

1. 清单中的每一项括号内所列的各项目为完成该项工程所需的各项消耗材料及此费用及施工费用；工程量清单中分项工程工作内容可能并不是完整无缺的，单价中包括按施工规范及招标文件中要求的完成分项工程所有必需的工作内容，包括任何在说明或清单中指出而在图纸中未标明，或在图纸中注明而在说明或清单中未指出的工作内容，不得以项目特征或工作内容描述不全作为费用调整的依据；
2. 投标人通过踏勘现场了解到的工程位置、道路、存储空间、装卸限制及任何足以影响投标价格的因素，应充分考虑，任何忽视或误解现场因素而导致的工程索赔或工期延长申请，将不被批准；
3. 当吊杆长度大于1500m相同时，应增加转换层并增设吊杆，此部分费用投标人应综合考虑在投标报价中，结算时不再调整合同价格；
4. 各专业的开孔费用，投标人应综合考虑在投标报价中，结算时不再调整合同价格；
5. 本工程中所有拆除项目，甲方需要入固定资产的拆除项目，拆除后按照甲方要求运至指定地点；其余拆除项目，投标人应充分考虑拆除后废料的残值抵扣问题，此部分费用投标人应综合考虑在投标报价中，结算时不再调整合同价格。

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：装修工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1		拆除工程		
2	191701012001	地面砖拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m2	775.890
3	191701010001	天棚吊顶拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m2	775.890
4	191701011001	瓷砖墙面拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m2	362.710
5	191701014001	铲除涂料墙面 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m2	565.400
6	191701006001	窗拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m2	19.440
7	191701812001	柜台拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m	37.370
8	191701010002	隔断拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m2	11.410
9	191701812002	其他拆除 1.投标人根据现场情况需要考虑的除以上拆除外的其他拆除项目，都在此项报价	项	1.000
10	191701812003	垃圾清运 1.拆除垃圾清理运输，运距施工方自行考虑	项	1.000
11		装修工程		
12	191002003001	地砖楼地面 (900*900) 1.原结构楼板 清理 2.找平层厚度 :50MM厚混凝土 3.40MM厚 1:3干硬性水泥砂浆找平及水泥砂浆粘结层 4.面层材料 :900*900*10mm瓷砖 5.嵌缝材料种类 :专用美缝剂勾缝	m2	766.680
13	191002001001	过门石 1.找平层厚度 :20厚 1:3干硬性水泥砂浆找平 2.10厚水泥砂浆粘结层 3.20厚石材面层 ,嵌缝材料种类 :专用美缝剂勾缝	m2	2.060
14	191005006001	不锈钢踢脚线 1.墙面基层处理 2.安装踢脚线成品挂件 3.安装成品踢脚线	m2	28.320
15	190802001001	石膏板 吊顶 1. 8#钢筋吊杆 双向中距 900mm 2.U型轻钢龙骨 OB50*20,间距 900mm,用吊件与吊杆联结后找平 3.C型轻钢覆面次龙骨 OB50*20,间距 300mm,用挂件主龙骨联结 4.C型轻钢覆面横撑龙骨 OB50*20,间距 600mm,用挂插件与此龙骨联结 5.9.5mm厚 双层纸面石膏板 用自攻螺丝与龙骨固定,螺丝间距 200mm(错缝安装) 6.天棚墙面 2层腻子 打磨 底漆一道,面漆两遍	m2	230.690

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 3 页

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：装修工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
16	190802001002	矿棉板 吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.基层材料种类、规格 4.面层材料品种、规格 5.压条材料种类、规格 6.嵌缝材料种类 7.防护材料种类	m2	323.260
17	190802001003	铝方通吊顶 1. 钢筋吊杆 双向中距 900mm 2. 配套龙骨安装 3. 铝方通安装	m2	212.730
18	190904003001	瓷砖墙面 1.镀锌钢骨架制作、安装 2.瓷砖面层安装 3.嵌缝	m2	213.550
19	191307001001	涂料漆墙面 1.基层清理 2.腻子找平 2道 3.涂料饰面 (底漆 1道 + 面漆 2道)	m2	865.100
20	190907001001	吸音板 墙面 1.镀锌钢龙骨制作安装 2.基层板 阻燃处理 3.木质吸声板 安装	m2	134.780
21	190907001002	不锈钢板 墙面 1.镀锌钢龙骨制作安装 2.基层板 阻燃处理 3.不锈钢板 安装	m2	18.620
22	190605001001	定制电动感应玻璃门 (M01) 1.门安装 2.启动装置、五金、电子配件安装	樘	2.000
23	190601002001	定制玻璃门 (M02) 1.门安装 2.五金、门锁安装	樘	2.000
24	190601002002	定制玻璃门 (M03) 1.门安装 2.五金、门锁安装	樘	7.000
25	190601002003	定制木门 (M04) 1.门及口套安装 2.五金、门锁安装	樘	3.000
26	190601002004	定制木门 (M05) 1.门及口套安装 2.五金、门锁安装	樘	1.000
27	190601002005	定制木门 (M06) 1.门及口套安装 2.五金、门锁安装	樘	3.000
28	190601002006	定制木门 (M07) 1.门及口套安装 2.五金、门锁安装	樘	1.000
29	190607001001	断桥铝合金窗 1.窗安装 2.五金安装	m2	19.440
30	其他工程			
31	190910006001	双面石膏板 隔断墙 1.75系列轻钢龙骨 (间隔 600) 2.50mm 隔音岩棉 (容重 80kg/m³) 3.双面双层 12mm 厚纸面石膏板 用自攻螺丝与龙骨固定 螺丝间距 200mm (错缝安装) 4.满刷氟偏乳液或乳化剂光油防潮涂料两道 (用防水石膏板 时无此道工序)，横纵向各刷一道	m2	170.550

编制：

复核：

审核：

第 2 页 共 3 页

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：装修工程

表 1(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：装修工程

序号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	<p>土建工程- 安全文明施工措施费</p> <p>工程施工期间按照国家现行的环境保 护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保 护费：是指施工现场为达到环保 部门要求所需要的各项费用。包 括施工现场为保 持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保 证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保 措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包 括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包 括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包 括电动工具）的安全保 护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包 括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办 公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用</p>
2	192104002001	<p>土建工程- 夜间施工增加费</p> <p>（1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包 括夜间照明设备 摊销及照明用电、施工人员夜班 补助、夜间施工劳动效率降低等费用</p>
3	192104004001	<p>土建工程- 二次搬 运措施费</p> <p>包 括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半 成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬 运的费用</p>
4	192104005001	<p>土建工程- 冬雨季施工增加费</p> <p>（1）冬雨 (风)季施工时增加的临时设施 (防寒保 温、防雨、防风设施)的搭设、拆除（2）冬雨 (风)季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保 温和养护措施（3）冬雨 (风)季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包 括冬雨 (风)季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保 护用品、冬雨 (风)季施工劳动效率降低等费用</p>
5	192104011001	<p>土建工程- 竣工验收存档资料编制费</p> <p>按城建档管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用</p>
6	192104016001	<p>土建工程- 室内空气污染测试费</p> <p>检测室内污染所需要的费用</p>

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 1(3)

单 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：装修工程

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：屋面防水工程

编制：

复核：

审核:

第 1 页 共 1 页

表 2(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：屋面防水工程

编制：

复核:

审核：

第 1 页 共 1 页

表 3(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：强电工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	200102009001	配电箱 AL2M 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷(喷)油漆 5.接地	台	1.000
2	200102009002	配电箱 AL1 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷(喷)油漆 5.接地	台	1.000
3	200107003001	桥架 200*100 1.桥架及桥架支架制作、安装	m	104.960
4	200107001001	配管 SC70 1.电线管路敷设	m	35.000
5	200107001002	配管 JDG40 1.电线管路敷设	m	66.110
6	200107001003	配管 JDG20 1.电线管路敷设	m	1019.050
7	200103001001	电力电缆 WDZ-YJY-4x70+1x35mm ² 1.电缆及电缆头敷设、安装	m	35.000
8	200103001002	电力电缆 WDZ-YJY-5x10mm ² 1.电缆及电缆头敷设、安装	m	89.170
9	200103001003	电力电缆 WDZ-YJY-5x6mm ² 1.电缆及电缆头敷设、安装	m	35.000
10	200107004001	配线 WDZ-BYJ4mm ² 1.管内穿线	m	3513.140
11	200107004002	配线 WDZ-BYJ2.5mm ² 1.管内穿线	m	2817.880
12	200108001001	600*600LED平板灯 1.购置、安装	套	62.000
13	200108001002	暗装筒灯 1.购置、安装	套	42.000
14	200108001003	嵌入式筒灯 1.购置、安装	套	48.000
15	200108001004	条形灯 1.购置、安装	套	72.000
16	200108888001件	LED灯带 1.购置、安装	m	26.300
17	200102016001	单联开关 1.购置、安装	个	2.000
18	200102016002	双联开关 1.购置、安装	个	7.000

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 2 页

表 3(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：强电工程

编制：

复核：

审核：

第 2 页 共 2 页

表 3(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：强电工程

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 4(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：弱电工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1		综合布线系统		
2	200111003001	地面电话插座 1.购置、安装	个	97.000
3	200111003002	地面网络插座 1.购置、安装	个	103.000
4	200111003003	电话插座 1.购置、安装	个	1.000
5	200111003004	网络插座 1.规格 2.型号	个	1.000
6	200107002001	金属线槽 200*100 1.桥架及桥架支架制作、安装	m	136.390
7	200107001001	配管 JDG25 1.电线管路敷设	m	318.830
8	200107001002	配管 JDG20 1.电线管路敷设	m	403.800
9	200107004001	网线 UTP6 1.管内穿线	m	19402.960
10	200107006001	接线盒 1.购置、安装	个	202.000
11	200111009001	综合布线系统调试 1.系统调试	系统	1.000
12		监控系统		
13	200111006001	监控摄像头 1.购置、安装	台	32.000
14	200107001003	配管 JDG20 1.电线管路敷设	m	177.350
15	200107004002	网线 UTP6 1.管内穿线	m	2917.060
16	200107006002	接线盒 1.购置、安装	个	32.000
17	200111009002	监控系统调试 1.系统调试	系统	1.000

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 4(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：弱电工程

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 5(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：通风空调工程

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 5(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：通风空调工程

编制:

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页