

国家税务总局天津市税务局
民主道办公区物业管理项目
物业服务合同补充协议



甲 方：国家税务总局天津市税务局

乙 方：天津诚瑞达物业集团有限公司

签订日期：2025 年 12 月 31 日

甲乙双方于 2024 年 1 月 8 日签订了《国家税务总局天津市税务局民主道办公区物业管理项目物业服务合同》(编号: TGPC-2023-D-0852)(以下简称:原合同)。

鉴于采购人项目执行延期等原因,经甲乙双方友好协商,一致同意延期原合同,并就原合同的延期事宜达成本协议。甲乙双方一致确认:

1.服务期限

原合同服务期延长至 2026 年 2 月 8 日

2.合同金额合同金额变更为:人民币壹仟零柒拾玖万陆仟柒佰柒拾贰元伍角玖分(¥10796772.59),本合同项下所有服务的全部税费均已包含于合同价中,甲方不再另行支付。

3.付款方式

合同付款方式变更为:乙方开具正式发票,次月 15 日前电汇支付上一月服务费人民币肆拾叁万壹仟捌佰柒拾元玖角整(¥431870.90)。

4.保密条款

双方应按照原合同约定继续履行相关保密义务。

5.其他

按本协议一式四份,甲乙双方各执两份,经甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

采购人-甲方(公章):

地址:天津市河北区民主道 16 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

日期: 2025 年 12 月 31 日

供应商-乙方(公章):

地址:天津市河东区卫国道 124 号 1-101(2 层)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 022-24569222

日期: 2025 年 12 月 31 日