

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：天津市宝坻区税务局林亭口税务所办公用房及附属用房维修项目

招 标 人：(全称、盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

编 制 单 位：(全称、盖章) 天津兴业工程咨询有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

编 制：(造价人员签字盖专用章)

审 核：(造价工程师签字盖专用章)

编制日期： 2026 年 7 月 17 日

编制说明

工程项目名称：天津市红桥区税务局林亭口税务所办公用房及附属用房维修项目

一、工程概况

该项目为国家税务总局天津市红桥区税务局林亭口税务所办公用房及附属用房维修项目。

二、编制范围

主要包含外墙保温及外立面装饰、外窗工程、地面工程、墙面工程、顶面工程、门窗工程、隔墙工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外工程、室外给排水工程。

三、编制依据

- 1.由建设单位提供的施工图纸；
- 2.2020年《天津市建设工程计价办法》；
- 3.2020年《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》；
- 4国家和天津市有关现行造价咨询法律、法规、文件及要求等。

四、其他说明

1.清单中的每一项工程均为完成此项工程的全部工作内容，应包含为完成该项目所需的各项主辅材料及施工费用；工程量清单中分项工程工作内容可能并不是完整无缺的，单价中包含按施工规范及招标文件中要求的完成分项工程所有必须的工作内容，包含任何在说明或清单中指出而在图纸中未标明，或在图纸中标明而在说明或清单中未指出的工作内容，不得以项目特征或工作内容描述不全作为费用调整的依据；

2.投标人通过踏勘现场了解到的工程位置、道路、存储空间、装卸限制及任何足以影响投标价格的因素，应充分考虑，任何忽视或误解现场因素而导致的工程索赔或工期延长申请，将不被批准；

3.当吊杆长度大于 1500mm时，应按照施工规范要求，增设置反支撑或吊顶转换层，当吊杆与设备相遇时，应增加转换层并增设吊杆，此部分费用投标人应综合考虑在投标报价中，结算时不再调整合同价格；

4.各专业的开孔费用，投标人应综合考虑在投标报价中，结算时不再调整合同价格；

5.本工程中所有拆除项目，甲方需要入固定资产的拆除项目，拆除后按照甲方要求运至指定地点；其余拆除项目，投标单位应充分考虑拆除后废料的残值抵扣问题，此部分费用投标人应综合考虑在投标报价中，结算时不再调整合同价格。

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：外墙保温及外立面装饰

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 1(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：外墙保温及外立面装饰

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
3	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
4	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
5	200503801001	其他措施费 施工单位根据自身施工组织设计确定需要发生且上述未包括的措施项目，由施工单位自行考虑报价

表 1(3)

单 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：外墙保温及外立面装饰

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 2(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：外窗工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
3	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
4	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
5	200503801001	其他措施费 施工单位根据自身施工组织设计确定需要发生且上述未包括的措施项目，由施工单位自行考虑报价

表 3(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：地面工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	191701012001	地面砖拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放 4 拆除现状地砖地面至混凝土垫层或钢筋混凝土楼板	m2	658.770
2	191701011001	踢脚线拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m2	52.670
3	191002003001	楼面 1 防滑地砖地面 （800x800） 1 基层清理 2 界面剂 1 道 3.20 厚 DSⅡ0 砂浆（1:2.5 水泥砂浆）找平层 4.5 厚 DTA 砂浆结合层 5.10 厚地砖面层，DTG 砂浆擦缝	m2	618.440
4	191006002001	楼面 1 防滑地砖楼梯地面 （800x800） 1 基层清理 2 界面剂 1 道 3.20 厚 DSⅡ0 砂浆（1:2.5 水泥砂浆）找平层 4.5 厚 DTA 砂浆结合层 5.10 厚地砖面层，DTG 砂浆擦缝	m2	10.120
5	191002003002	楼面 2 防滑地砖防水地面（300x300） 1 基层清理 2 界面剂 1 道 3 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，向地漏找 1% 坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用 DSⅡ5 砂浆（1:3 水泥砂浆）抹小 1\ 字角 4.1.5 厚聚合物水泥防水涂料两遍 5.30 厚 DSⅡ5 砂浆（1:3 开硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 6.10 厚地砖面层，DTG 砂浆擦缝	m2	22.050
6	191002003003	过门石 1 基层清理 2 界面剂 1 道 3.20 厚 DSⅡ0 砂浆（1:2.5 水泥砂浆）找平层 4.5 厚 DTA 砂浆结合层 5.10 厚地砖面层，DTG 砂浆擦缝	m2	7.830
7	191005003001	踢脚 1 釉面砖踢脚 1 墙面喷湿 2 界面剂 1 道 3.8 厚 DMⅡ 砂浆（1:1:6 水泥石灰砂浆）打底并划出纹道 4.5 厚 DTA 砂浆粘贴 5.100mm 高 8 厚彩色釉面砖，DTG 砂浆勾缝	m2	54.470

表 3(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：地面工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
3	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
4	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
5	192104016001	土建工程- 室内空气污染测试费 检测室内污染所需要的费用
6	192104816001	成品保护
7	200503801001	其他措施费 施工单位根据自身施工组织设计确定需要发生且上述未包括的措施项目，由施工单位自行考虑报价

表 4(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：墙面工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 4(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：墙面工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程- 夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
4	192104009001	土建工程- 施工难度增加措施费 由于生产车间、居民居住、营业性用房（商场、旅店、医院等）不停产、不搬迁、不停业进行施工所引起人工效率降低而发生的费用
5	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
6	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
7	192104016001	土建工程- 室内空气污染测试费 检测室内污染所需要的费用

表 5(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：顶面工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 5(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：顶面工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程- 夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104004001	土建工程- 二次搬运措施费 包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用
4	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
5	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
6	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
7	192104016001	土建工程- 室内空气污染测试费 检测室内污染所需要的费用

表 6(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：门窗工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 6(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：门窗工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程- 夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
4	192104009001	土建工程- 施工难度增加措施费 由于生产车间、居民居住、营业性用房（商场、旅店、医院等）不停产、不搬迁、不停业进行施工所引起人工效率降低而发生的费用
5	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
6	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
7	192104016001	土建工程- 室内空气污染测试费 检测室内污染所需要的费用

表 7(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：隔墙工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	190101801002补	拆除地柜 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m	5.460
2	191701003001	砌体拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m3	5.080
3	191701009001	楼梯栏杆拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放	m	14.880
4	190101801002补	开门洞（1000*2200） 1.拆墙 2.剔接槎子 3.安过梁 4.运料 5.勾缝 6.抹灰 7.修补一般地面 8.含钢板凳、钢筋混凝土托梁	个	2.000
5	190202001001	蒸压加气混凝土砌块墙 1.砂浆制作、运输 2.砌砖、砌块 3.勾缝 4.根据规范要求增加钢筋混凝土构造柱、圈梁、过梁	m3	2.670
6	190901001001	墙面一般抹灰 1.用修补砂浆局部修补墙面，用砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 2.界面剂一道 3.20厚 DPM砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）打底抹平	m2	25.340
7	190910006001	大便隔断 1.成品大便隔断制作安装	m2	17.640
8	190910806002补	小便隔断 1.成品小便隔断制作安装	个	1.000
9	191405808002补	盥洗镜 1.盥洗镜安装	块	4.000
10	191403001001	不锈钢楼梯栏杆 1.不锈钢楼梯栏杆安装	m	14.880
11	190101801003补	其他拆除 1.拆除 2.控制扬尘 3.整理、堆放 4.含施工范围内所有未单独列项的拆除内容，根据现场实际情况报价	项	1.000

表 7(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：隔墙工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程- 夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104004001	土建工程- 二次搬运措施费 包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用
4	192104005001	土建工程- 冬季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
5	192104009001	土建工程- 施工难度增加措施费 由于生产车间、居民居住、营业性用房（商场、旅店、医院等）不停产、不搬迁、不停业进行施工所引起人工效率降低而发生的费用
6	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
7	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
8	192104016001	土建工程- 室内空气污染测试费 检测室内污染所需要的费用

表 8(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：电气工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	200102009001	配电箱 1AP 400*600*240mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
2	200102009002	配电箱 1AL1 400*600*150mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
3	200102009003	配电箱 2AL1 400*600*150mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
4	200102009004	配电箱 2AL2 400*300*150mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
5	200102009005	配电箱 1AL2 400*600*150mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
6	200102009006	配电箱 1AL-FS2 400*300*150mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
7	200102009007	配电箱 1AL-JF 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	1.000
8	200102009008	空调开关箱 QA 74*124*61mm 1.购置、安装 2.盘柜配线 3.焊、压接线端子 4.补刷 喷 油漆 5.接地	台	3.000
9	200107003001	桥架 200*100 1.桥架及支吊架制作、安装	m	80.460
10	200103001001	电力电缆 WDZB-YJY-4*35+1*16mm ² 1.电缆敷设, 电缆头制作、安装	m	9.160
11	200103001002	电力电缆 WDZB-YJY-4*25+1*16mm ² 1.电缆敷设, 电缆头制作、安装	m	12.430
12	200103001003	电力电缆 WDZB-YJY-5*6mm ² 1.电缆敷设, 电缆头制作、安装	m	27.220
13	200103001004	电力电缆 ZR-YJV22-5*6mm ² 1.电缆敷设, 电缆头制作、安装	m	36.110
14	200107001001	配管 SC50 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	42.970
15	200107001002	配管 SC32 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	21.580
16	200107001003	配管 SC25 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	121.020
17	200107001004	配管 SC20 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	185.950
18	200107001005	配管 JDG25 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	472.980

表 8(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：电气工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
19	200107001006	配管 JDG20 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	162.590
20	200107004001	配线 WDZB-BYJ-6mm ² 1.管内穿线	m	89.960
21	200107004002	配线 WDZB-BYJ-4mm ² 1.管内穿线	m	3656.580
22	200107004003	配线 WDZB-BYJ-2.5mm ² 1.管内穿线	m	1461.100
23	200108001001	LED壁灯 12W 1.购置、安装	套	1.000
24	200108001002	LED壁灯 (密闭防水) 12W 1.购置、安装	套	1.000
25	200108001003	LED直管灯 23W 1.购置、安装	套	1.000
26	200108001004	荧光灯 23W 1.购置、安装	套	2.000
27	200108001005	嵌入式 LED平板 灯 1200*600 53W 1.购置、安装	套	42.000
28	200108001006	嵌入式 LED平板 灯 600*600 32W 1.购置、安装	套	14.000
29	200108001007	嵌入式 LED平板 灯 1200*600 53W 防水 防潮 1.购置、安装	套	3.000
30	200108001008	嵌入式 LED平板 灯 600*600 32W 防水 防潮 1.购置、安装	套	1.000
31	200108001009	嵌入式 LED平板 灯 300*300 16W 防水 防潮 1.购置、安装	套	12.000
32	200108001010	LED吸顶感应灯 12W 1.购置、安装	套	1.000
33	200108001011	LED泛光灯 (密闭防水) 100W 1.购置、安装	套	4.000
34	200102016001	暗装单极开关 220V 10A 1.购置、安装	个	8.000
35	200102016002	暗装双联开关 220V 10A 1.购置、安装	个	19.000
36	200102016003	双控开关 220V 10A 1.购置、安装	个	2.000

表 8(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：电气工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
37	200102016004	密闭单极开关 220V 10A 1.购置、安装	个	1.000
38	200102016005	密闭双极开关 220V 10A 1.购置、安装	个	4.000
39	200102016006	密闭三极开关 220V 10A 1.购置、安装	个	1.000
40	200102017001	安全型二三孔暗装插座 220V 10A 1.购置、安装	个	23.000
41	200102017002	安全型二三孔暗装双联插座 220V 10A 1.购置、安装	个	63.000
42	200102017003	空调插座 220V 25A 1.购置、安装	个	2.000
43	200102017004	空调插座 220V 16A 1.购置、安装	个	15.000
44	200102017005	密闭防水单相插座 220V 10A 1.购置、安装	个	3.000
45	200102017006	热水器插座 (密闭防水) 220V 16A 1.购置、安装	个	2.000
46	200102017007	电暖气插座 220V 10A 1.购置、安装	个	8.000
47	200102017008	密闭防水插座 (厨卫) 220V 16A 1.购置、安装	个	2.000
48	200102017009	开水机插座 220V 16A 1.购置、安装	个	1.000
49	200102017010	洗衣机插座 (密闭防水) 220V 10A 1.购置、安装	个	1.000
50	200107006001	接线盒 1.购置、安装	个	237.000
51	200106002001	送配电装置系统调试 1.送配电装置系统调试	系统	1.000
52	防雷接地			
53	200107006002	总等电位端子接线箱 MEB 1.购置、安装	个	1.000
54	200107006003	局部等电位端子接线箱 LEB 1.购置、安装	个	5.000
55	200104002001	热镀锌扁钢 40*4mm	m	34.680

表 8(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：电气工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 9(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：弱电工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	综合布线系统			
2	200111002001	弱电机柜（利旧） 1.购置、安装	台	2.000
3	200111008001	8口接入交换机 POE（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
4	200111008002	16口接入交换机 POE（利旧） 1.购置、安装	台	2.000
5	200111008003	48口接入交换机（利旧） 1.购置、安装	台	2.000
6	200111008004	24口核心交换机（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
7	200111008005	24口接入交换机 POE（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
8	200111008006	模拟程控交换机（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
9	200111003001	防雷式 PDU分配器（利旧） 1.购置、安装	个	1.000
10	200111003002	语音配线架（利旧） 1.购置、安装	个	2.000
11	200111006001	32路数字硬盘录像机（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
12	200111008007	无线管理控制器（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
13	200111003003	路由网关（利旧） 1.购置、安装	个	1.000
14	200111008008	防火墙（利旧） 1.购置、安装	台	1.000
15	200107002001	桥架 200*100 1.桥架及支吊架制作、安装	m	80.430
16	200107001001	配管 PE25 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	495.100
17	200111001001	非屏蔽 4 对对绞电缆 (6类) 1.敷设、测试 2.卡接	m	3716.280
18	200111003004	内网 语音信息插座 1.购置、安装	个	65.000
19	200111003005	无线 AP	个	25.000

表 9(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：弱电工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		1.购置、安装		
20	200107006001	接线盒 1.购置、安装	个	90.000
21	200111009001	综合布线系统调试 1.综合布线系统调试	系统	1.000
22	视频监控系统			
23	200111001002	非屏蔽 4 对对绞电缆 (6类) 1.敷设、测试 2.卡接	m	1056.750
24	200107001002	配管 PE25 1.电线管路敷设 2.开槽及恢复	m	158.920
25	200111006002	室内红外网络半球型摄像机 (利旧) 1.购置、安装	台	9.000
26	200111006003	室内红外网络枪型摄像机 (利旧) 1.购置、安装	台	8.000
27	200111006004	室外红外网络枪型摄像机 (利旧) 1.购置、安装	台	10.000
28	200107006002	接线盒 1.购置、安装	个	27.000
29	200111009002	视频监控系统调试 1.视频监控系统调试	系统	1.000
30	200111801001	现状管线及设备 点位拆除 1.现状管线及设备 点位拆除	项	1.000

表 9(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：弱电工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 10(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	给水工程			
2	200401004001	PPR给水管 DN50 1.管道及管件购置、安装 2.管道压力、冲洗消毒试验 3.橡塑保温	m	48.680
3	200401004002	PPR给水管 DN25 1.管道及管件购置、安装 2.管道压力、冲洗消毒试验 3.橡塑保温	m	2.110
4	200401004003	PPR给水管 DN20 1.管道及管件购置、安装 2.管道压力、冲洗消毒试验 3.橡塑保温	m	30.700
5	200401004004	PPR给水管 DN15 1.管道及管件购置、安装 2.管道压力、冲洗消毒试验 3.橡塑保温	m	8.130
6	200403001001	管道支架制作安装 1.支架制作、安装	kg	32.610
7	200403003001	刚性防水套管 DN50 1.制作、安装	个	2.000
8	200403003002	钢套管 DN50 1.制作、安装	个	4.000
9	200402001001	铜闸阀 DN50 1.购置、安装	个	3.000
10	200402001002	铜截止阀 DN25 1.购置、安装	个	3.000
11	200402001003	自动排气阀 DN25 1.购置、安装	个	2.000
12	排水工程			
13	200401004005	PVC-U螺旋降噪排水管 DN100 1.管道及管件购置、安装 2.管道灌水、通球试验	m	17.000
14	200401004006	PVC-U螺旋降噪排水管 DN50 1.管道及管件购置、安装 2.管道灌水、通球试验	m	0.600
15	200401004007	PVC-U排水管 DN100 1.管道及管件购置、安装 2.管道灌水、通球试验	m	20.320
16	200401004008	PVC-U排水管 DN80 1.管道及管件购置、安装 2.管道灌水、通球试验	m	10.640
17	200401004009	PVC-U排水管 DN50 1.管道及管件购置、安装 2.管道灌水、通球试验	m	21.100
18	200403003003	刚性防水套管 DN100 1.制作、安装	个	4.000
19	洁具			
20	200404001001	蹲便器	套	4.000

表 10(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：给排水工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 10(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：给排水工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 11(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：室外工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	191701017001	雨水管拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m	28.800
2	190402003001	UPVC雨水管（D110） 1 排水管及配件安装、固定 2 雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3 接缝、嵌缝	m	28.800
3	191701012001	原有混凝土路面拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放 4 拆除至满足新作混凝土路面标高	m2	92.870
4	191701012002	原有面砖路面拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放 4 拆除至满足新作混凝土路面标高	m2	539.390
5	191701812002补	原有围墙拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m	10.000
6	191701017002	散水拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m2	63.750
7	191701012003	台阶面层拆除 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m2	3.780
8	191701014001	铲除涂料面（围墙） 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m2	306.720
9	191701014002	铲除涂料面（附属用房） 1 拆除 2 控制扬尘 3 整理、堆放	m2	221.190
10	191503002001	路面 1 混凝土路面 1 路基碾压 2.300厚 3:灰土 分两步夯实 3.180厚 C25混凝土 按 6m分仓跳格浇筑 纵向每格 30m设一道伸缩缝。缝宽 30mm内填沥青砂子或沥青处理 松木条嵌缝	m2	632.260
11	191701812002补	新建围墙 1 新建围墙	m	10.000
12	190901001001	围墙抹灰 1 喷湿墙面 2 界面剂一道 3.9厚 DPM1砂浆（1:3水泥砂浆）找平 4.6厚 DPM2砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平防水层	m2	50.400
13	191306001001	仿石漆外墙面（围墙） 1 基层清理 2 柔性耐水腻子 3.一底二涂中弹性外墙仿石漆涂料	m2	357.120
14	191306001002	仿石漆外墙面（附属用房） 1 基层清理 2 柔性耐水腻子 3.一底二涂中弹性外墙仿石漆涂料	m2	221.190
15	190307001001	散水 1 素土夯实 2.150厚 3:灰土 3.60厚 C20细石混凝土面层，撒 1:1水泥砂子压实赶光	m2	63.750
16	191007001001	台阶面层修复 1.台阶面层按原做法修复	m2	3.780

表 11(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：室外工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程- 安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104005001	土建工程- 冬雨季施工增加费 （1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用
3	192104011001	土建工程- 竣工验收存档资料编制费 按城建档案管理规定，在竣工验收后，应提交的档案资料所发生的费用
4	192104012001	土建工程- 大型机械费 大型机械台班费、租赁费、进出场费及安拆费等大型机械使用费
5	200503801001	其他措施费 施工单位根据自身施工组织设计确定需要发生且上述未包括的措施项目，由施工单位自行考虑报价

表 12(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：室外 给排水工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	污水工程			
2	200401004001	HDPE双壁波纹管 DN300 1.管道敷设	m	45.280
3	200401004002	HDPE双壁波纹管 DN250 1.管道敷设	m	62.540
4	040504001001	污水井 1.垫层、基础材质及厚度 2.砌筑材料品种、规格、强度等级 3.勾缝、抹面要求 4.砂浆强度等级、配合比 5.混凝土强度等级 6.盖板 材质、规格 7.井盖、井圈材质及规格 8.踏步材质、规格 9.防渗、防水要求	座	10.000
5	040504008001	玻璃钢化粪池（4m³） 1.玻璃钢化粪池（4m³）采购、安装	座	1.000
6	040504008002	玻璃钢隔油池（2.4m³） 1.玻璃钢隔油池（2.4m³）采购、安装	座	1.000
7	雨水工程			
8	200401004003	HDPE双壁波纹管 DN300 1.管道敷设	m	109.100
9	200401004004	HDPE双壁波纹管 DN200 1.管道敷设	m	62.200
10	040504001002	雨水井 1.垫层、基础材质及厚度 2.砌筑材料品种、规格、强度等级 3.勾缝、抹面要求 4.砂浆强度等级、配合比 5.混凝土强度等级 6.盖板 材质、规格 7.井盖、井圈材质及规格 8.踏步材质、规格 9.防渗、防水要求	座	11.000
11	040504009001	雨水口 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格 2.垫层、基础材质及厚度 3.混凝土强度等级 4.砌筑材料品种、规格 5.砂浆强度等级及配合比	座	13.000
12	挖填土方			
13	040101002001	挖沟槽土方 1.挖土方	m3	193.490
14	040103001001	回填土方 1.回填土方	m3	105.490
15	190204001001	回填砂 1.回填砂	m3	68.000

表 12(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：室外 给排水工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：